



SAPL 11/2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea relocării temporare a Grădiniței cu Program Prelungit „Floare de Colț” Baia Mare în internatul aflat în incinta Liceului cu Program Sportiv Baia Mare situat pe Bd Republicii nr. 33 aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Întrunit în ședința _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare cu nr.
- Raportul de specialitate nr. 29/ 16.01.2025 privind aprobarea relocării temporare a Grădiniței cu Program Prelungit „Floare de Colț” Baia Mare în internatul aflat în incinta Liceului cu Program Sportiv Baia Mare situat pe Bd Republicii nr. 33 aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare

Având în vedere :

- E-mailul înregistrat la Municipiul Baia Mare cu nr.433/09.01.2025 de la Grădinița cu Program Prelungit „Floare de Colț” Baia Mare;
- Extras CF nr. 119251 Baia Mare;
- Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 09/16.12.2024 a Grădiniței cu Program Prelungit „Floare de Colț” Baia Mare prin care s-a aprobat relocarea temporară a activității la Liceul cu Program Sportiv Baia Mare;
- Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 70/19.12.2024 a Inspectoratului Școlar Județean Maramureș prin care s-a aprobat relocarea temporară a activităților educaționale ale Grădiniței cu Program Prelungit „Floare de Colț” Baia Mare, la Liceul cu Program Sportiv Baia Mare;
- Adresa nr. 2943/20.12.2024 prin care Liceul cu Program Sportiv Baia Mare comunică Grădiniței cu Program Prelungit „Floare de Colț” Baia Mare acordul cu privire la relocarea în internatul liceului ;
- Memoriul tehnic întocmit de conducerea Grădiniței cu Program Prelungit „Floare de Colț” Baia Mare înregistrat la Municipiul Baia Mare cu nr.1268/14.01.2025;
- Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar de stat.

În temeiul prevederilor:

- Art. 129 alin.1, alin. 7 lit.a), art.139, art.196 alin.1 lit.(a), art.197, art.350 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă relocarea temporară a Grădiniței cu Program Prelungit „Floare de Colț” Baia Mare în internatul aflat în incinta Liceului cu Program Sportiv Baia Mare situat pe Bd Republicii nr. 33 - aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, identificat în CF nr. 119251 Baia Mare, pe durata efectuării lucrărilor afrente proiectului „Valul Renovării” din

cadrul PNRR a clădirii grădiniței situată pe str. Bucovinei nr.7, în vederea desfășurării activității educaționale.

Art. 2 Cheltuielile cu utilitățile pentru spațiile utilizate în incinta Liceului cu Program Sportiv Baia Mare, în condițiile art.1 din prezenta, se suportă de către Grădinița cu Program Prelungit „Floare de Colț” Baia Mare.

Art.3. Predarea-primirea în folosință a spațiilor situate în internatul aflat în incinta Liceului cu Program Sportiv Baia Mare, prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre, se va face prin protocol încheiat între Grădinița cu Program Prelungit „Floare de Colț” Baia Mare și Liceul cu Program Sportiv Baia Mare, document prin care se vor stabili obligațiile utilizatorului în suportarea costurilor cu utilitățile și întreținerea spațiilor pe durata utilizării.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu, Grădinița cu Program Prelungit „Floare de Colț” și Liceul cu Program Sportiv Baia Mare.


Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului – Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu;
- Grădiniței cu Program Prelungit „Floare de Colț” Baia Mare, Str. Bucovinei nr.7, Baia Mare;
- Liceul cu Program Sportiv Baia Mare, Bd Republicii nr.33, Baia Mare;
- Inspectoratul Școlar Județean Maramureș, Str. Petofi Sandor nr.14, Baia Mare;
- Serviciul Administrație Publică Locală – Registru Agricol

Inițiator
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dancuș



Avizat de legalitate
Secretar General al Municipiului Baia Mare
Lia Augustina Mureșan





SAPL 11/2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea relocării temporare a Grădiniței cu Program Prelungit „Floare de Colț” Baia Mare în internatul aflat în incinta Liceului cu Program Sportiv Baia Mare situat pe Bd Republicii nr. 33 aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare

Prin e-mailul înregistrat la Municipiul Baia Mare cu nr.433/09.01.2025 Grădinița cu Program Prelungit „Floare de Colț” Baia Mare solicită Municipiului Baia Mare sprijin în vederea stabilirii condițiilor de închiriere pentru acoperirea tuturor cheltuielilor aferente utilizării spațiilor din incinta internatului Liceului cu Program Sportiv Baia Mare.

Conform adresei nr. 2943/20.12.2024 Liceul cu Program Sportiv Baia Mare comunică Grădiniței cu Program Prelungit „Floare de Colț” Baia Mare acordul cu privire la relocarea în internatul liceului a activității grădiniței.

Prin Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 09/16.12.2024 Grădinița cu Program Prelungit „Floare de Colț” Baia Mare a aprobat relocarea temporară a activității la Liceul cu Program Sportiv Baia Mare.

Potrivit Hotărârii Consiliului de Administrație nr. 70/19.12.2024 Inspectoratul Școlar Județean Maramureș a aprobat relocarea temporară a activităților educaționale a Grădiniței cu Program Prelungit „Floare de Colț” Baia Mare, la Liceul cu Program Sportiv Baia Mare.

Ținând cont de faptul că imobilele fac parte din domeniul public al Municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local conform prevederilor Legii nr. 198/2023, forul deliberativ este cel ce poate aproba utilizarea temporară de către Grădinița Floare de Colț, a acestor spații, pe durata lucrărilor de reabilitare a spațiilor proprii.

Raportat la cele de mai sus va supun atenției, în vederea aprobării, proiectul de hotărâre.

Inițiator
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piata Libertatii nr.17
430341, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniul@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

AD SAPL 11/2025

Nr. 29/ 16.01.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea relocării temporare a Grădiniței cu Program Prolungit „Floare de Colț” Baia Mare în internatul aflat în incinta Liceului cu Program Sportiv Baia Mare situat pe Bd Republicii nr. 33 aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare

Prin e-mailul înregistrat la Municipiul Baia Mare cu nr.433/09.01.2025 Grădinița cu Program Prolungit „Floare de Colț” Baia Mare solicită Municipiului Baia Mare sprijin în vederea stabilirii condițiilor de închiriere pentru acoperirea tuturor cheltuielilor aferente utilizării spațiilor din incinta internatului Liceului cu Program Sportiv Baia Mare.

Conform adresei nr. 2943/20.12.2024 Liceul cu Program Sportiv Baia Mare comunică Grădiniței cu Program Prolungit „Floare de Colț” Baia Mare acordul cu privire la relocarea în internatul liceului a activității grădiniței.

Prin Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 09/16.12.2024 Grădinița cu Program Prolungit „Floare de Colț” Baia Mare a aprobat relocarea temporară a activității la Liceul cu Program Sportiv Baia Mare.

Potrivit Hotărârii Consiliului de Administrație nr. 70/19.12.2024 Inspectoratul Școlar Județean Maramureș a aprobat relocarea temporară a activităților educaționale a Grădiniței cu Program Prolungit „Floare de Colț” Baia Mare, la Liceul cu Program Sportiv Baia Mare.

Potrivit extrasului CF nr. 119251 Baia Mare pe terenul în suprafață de 13358 mp aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare figurează clădirea internatului care va face obiectul protocolului de dare în folosință către Grădinița Floare de Colț, astfel:

- internat în suprafață construită la sol 736 mp, P+3:

Parter: cantină cu dependențe corespunzătoare;

Etaj 1: 11 dormitoare, sală balet, grupuri sanitare, magazii;

Etaj 2: 10 dormitoare, sală de clasă, sală de club, grupuri sanitare, 2 săli pedagogi

Etaj 3: 10, dormitoare, sală de forță, 4 magazii, grupuri sanitare.

Conform Memoriului tehnic întocmit de conducerea Grădiniței cu Program Prolungit „Floare de Colț” Baia Mare înregistrat la Municipiul Baia Mare cu nr 1268/14.01.2025 relocarea unității de învățământ este necesară pentru o perioadă de 1 an, cu posibilitatea prelungirii în funcție de durata lucrărilor.

Numărul de preșcolari care frecventează grădinița este de 112.

Grădinița utilizează parterul și etajul 1 din internatul Liceului cu Program Sportiv Baia Mare astfel:

Parterul este folosit astfel:

- 1 vestiar în suprafață de 33,67 mp

- 1 vestiar personal cu suprafața de 33,67 mp

- 1 sală direcțiune/birou administrativ cu suprafața de 33,67 mp

- 1 cabinet medical cu suprafața de 19,57 mp – având ca dotări: 1 vestiar în supr. de 4,11 mp, grup sanitar 3,29 mp și hol 4,81 mp
- 1 hol intrare cu suprafață de 7,91 mp
- 1 scară preșcolari cu suprafață de 24,42 mp

Blocul alimentară:

- 1 sală bucătărie în supr. de 33,67 mp
- 2 săli de masă în supr. de 33,67 mp
- 1 sală debarasare în supr. de 33,22 mp
- 1 magazie produse finite supr. de 8,19 mp
- 1 magazie carne cu supr. de 13,65 mp
- 1 magazie legume-fructe cu supr. de 10,87 mp
- 1 spălătorie cu supr. de 33,67 mp+23,21 mp (zona de uscat) + hol 10,01 mp.

Etajul 1 este folosit astfel:

- 5 săli de grupă pentru activități cu supr. de 33,67 mp
- 5 săli pentru somn cu supr. de 33,67 mp
- 1 sală materiale didactice cu supr. de 3,31 mp
- 1 coridor cu suprafața de 68,53
- grupuri sanitare cu supr. 53,36 mp

Ținând cont de necesitatea relocării activității grădiniței pe durata lucrărilor de reabilitare a clădirii situată pe str. Bucovinei nr. 7, raportat la faptul că cele două unități de învățământ și-au exprimat acordul, Inspectoratul Școlar Județean Maramureș a aprobat această relocare temporară.

Raportat la prevederile art. 146 alin. 2 din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar și ținând cont de faptul că din punct de vedere legal nu am constatat existența unor impedimente în discutarea proiectului de hotărâre, vă supunem atenției, în vederea aprobării, proiectul de hotărâre.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director general



Șef serviciu
Jur. Narița Florina Vasilica



Întocmit,
Jur. Fagi Ramona Nicoleta
Consilier principal

